

SỐ: 593/TB-THADS

Cần Giuộc, ngày 14 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 137/2012/QĐST-DS ngày 06 tháng 9 năm 2012 của Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 136/2011/QĐST-DS ngày 27 tháng 12 năm 2011 của Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh;

*Căn cứ Quyết định số 146/2013/QĐST-DS ngày 23 tháng 9 năm 2013 của
Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh;*

Căn cứ Quyết định số 145/2011/QĐST-DS ngày 28 tháng 12 năm 2011 của Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh;

*Căn cứ Quyết định số 135/2011/QĐST-DS ngày 27 tháng 12 năm 2011 của
Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh;*

Căn cứ Quyết định số 137/2011/QĐST-DS ngày 27 tháng 12 năm 2011 của Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh;

*Căn cứ Quyết định số 143/2011/QĐST-DS ngày 28 tháng 12 năm 2011 của
Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh;*

Căn cứ Quyết định số 138/2011/QĐST-DS ngày 27 tháng 12 năm 2011 của Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 140/2011/QĐST-DS ngày 27 tháng 12 năm 2011 của Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 141/2011/QĐST-DS ngày 27 tháng 12 năm 2011 của Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh;

*Căn cứ Quyết định số 142/2011/QĐST-DS ngày 27 tháng 12 năm 2011 của
Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh;*

Căn cứ Quyết định số 144/2011/QĐST-DS ngày 28 tháng 12 năm 2011 của Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh;

*Căn cứ Quyết định số 147/2011/QĐST-DS ngày 28 tháng 12 năm 2011 của
Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định số 148/2011/QĐST-DS ngày 28 tháng 12 năm 2011 của
Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh;*



Căn cứ Quyết định số 149/2011/QĐST-DS ngày 28 tháng 12 năm 2011 của Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 150/2011/QĐST-DS ngày 28 tháng 12 năm 2011 của Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 151/2011/QĐST-DS ngày 28 tháng 12 năm 2011 của Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 152/2011/QĐST-DS ngày 28 tháng 12 năm 2011 của Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 02/2012/QĐST-DS ngày 10 tháng 01 năm 2012 của Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 03/2012/QĐST-DS ngày 11 tháng 01 năm 2012 của Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1165 /QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 6 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 829 /QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 3 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 09 /QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 10 /QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 11 /QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 12 /QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 13 /QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 14 /QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 15 /QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 16 /QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 17 /QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 18/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 19 /QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 20 /QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 21 /QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 22 /QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 23 /QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 24 /QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 25 /QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 26 /QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 829 /QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 3 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 10 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;

Căn cứ Kết quả thẩm định giá số 339/2024/142 ngày 05 tháng 12 năm 2024 của Công ty TNHH tư vấn và định giá Châu Thành;

Căn cứ Thông báo số 269/TB-CCTHADS ngày 28 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An.

Do hết thời hạn thông báo, đương sự và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không thực hiện quyền thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An, địa chỉ: Số 126, Quốc Lộ 50, Khu phố 4, thị trấn Cần Giuộc, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên để thi hành án vụ bà Phạm Thị Oanh, sinh năm 1964, địa chỉ: Số B6/199B, Ấp 2, xã Phong Phú, huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh, như sau:

1. Tài sản kê biên:

Quyền sử dụng đất: Thuộc thửa đất số 412, tờ bản đồ số 02, diện tích đo đạc thực tế 4.036 m², loại đất LUK (*Diện tích đất giảm 1.078 m² so với diện tích theo giấy là 5.114 m²*) do bà Phạm Thị Oanh đứng chủ quyền sử dụng đất - Đất tọa lạc tại: Ấp Chánh Nhì, xã Long Phụng, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An.

Số liệu đo đạc theo Mảnh trích đo địa chính số 81-2023 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Cần Giuộc duyệt ngày 13/7/2023.

Tứ cận tiếp giáp:

- Đông giáp Thửa 413, Sông Rạch Núi.
- Tây giáp Thửa 411, 1045, 483.
- Nam giáp Thửa 483, 413.
- Bắc giáp Thửa 411, Sông Rạch Núi.



Hiện trạng tài sản: Trên Thửa đất số 412, Tờ bản đồ số 02 gồm phần lớn là diện tích đất làm ao nước, trước đó dùng để làm ao nuôi tôm, cá..., hiện tại đã bỏ hoang không còn sử dụng để nuôi thủy sản. Phần diện tích đất còn lại làm bờ đất bao bọc xung quanh diện tích mặt ao nước (Có thêm phần bờ đất chắn chính giữa chia ra làm 02 ao nước, nhiều đoạn bờ bị sụp lở).

Trên đất không có công trình xây dựng gắn liền với đất hay cây trồng có giá trị trên đất.

2. Giá bán khởi điểm của tài sản: 2.647.820.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ sáu trăm bốn mươi bảy triệu tám trăm hai mươi nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá được biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Tổ chức đấu giá có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá tài sản đối với loại tài sản đấu giá.
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Năng lực, uy tín và kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.
- Thù lao dịch vụ đấu giá và chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định.
- Tổ chức có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư Pháp công bố.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Đơn đăng ký của tổ chức đấu giá tài sản (nội dung đơn đăng ký tổ chức đấu giá tài sản theo thông tin tài sản được nêu trong thông báo)
- Hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá (bao gồm: Giấy đăng ký kinh doanh, danh sách tổ chức hành nghề được Bộ Tư Pháp duyệt, các thẻ của đấu giá viên trong tổ chức, quyết định bổ nhiệm đấu giá viên, các giấy tờ pháp lý liên quan đến tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá ...).

Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian đăng ký và nhận hồ sơ: Từ ngày 15/4/2025 đến hết ngày 17/4/2025.
- Hình thức nộp hồ sơ: Nhận trực tiếp hồ sơ đăng ký của tổ chức đấu giá vào giờ hành chính.
- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An. Địa chỉ: số 126, Quốc lộ 50, Khu phố 4, thị trấn Cần Giuộc, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An.

Người phụ trách hồ sơ: Nguyễn Huỳnh Long – ĐT: 0988447879 – 0949492659.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đăng ký đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An thông báo đến các tổ chức hành nghề đấu giá được biết để liên hệ đăng ký hồ sơ đấu giá./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Long An;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về DGTS;
- Đường sự;
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Cần Giuộc;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Huỳnh Long



